

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам Открытого  
акционерного общества  
«7-й таксомоторный парк»

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности Открытого акционерного общества «7-й таксомоторный парк» за период с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г. включительно, состоящей из:

- Бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 г.;
- Отчета о финансовых результатах за 2016 год;
- Отчета об изменениях капитала за 2016 год;
- Отчета о движении денежных средств за 2016 год;
- Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

### ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ

Ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, несет руководство отчетности Открытого акционерного общества «7-й таксомоторный парк».

### ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита.

Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой Учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

## МНЕНИЕ

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение отчетности Открытого акционерного общества «7-й таксомоторный парк» по состоянию на 31 декабря 2016 г., результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

## ВАЖНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

Не изменяя мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности, мы обращаем внимание на следующую информацию, изложенную в бухгалтерской (финансовой) отчетности, в том числе в разделах 3, 6 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах: с 2010 г.:

Открытое акционерное общество «7-й таксомоторный парк» осуществляет строительство жилого комплекса с инфраструктурой для его последующей реализации, планируемый срок окончания работ 31 декабря 2017 г. С мая 2014 г. началось заключение договоров долевого участия в строительстве, выручка по данным договорам будет отражена в периоде подписания актов приема-передачи объектов долевого строительства. Понесенные в связи со строительством указанного комплекса расходы, НДС по незавершенному строительству и авансы, выданные в рамках строительства по состоянию на 31 декабря 2016 г., 31 декабря 2015 г., 31 декабря 2014 г. отражены в составе показателя строки 1260 «Прочие оборотные активы» Бухгалтерского баланса.

Генеральный директор АО «2К»,  
кандидат экономических наук,



Т. А. Касьянова

г. Москва, 24 марта 2017 г.